

Les ⁺ PROagri

- > Des **conseillers** spécialisés
- > Une **expertise** pluridisciplinaire, des références locales
- > Une **connaissance** fine des territoires
- > Un **conseil indépendant**

Vos contacts

Service Économie - Élevage

Julien LORENT - 06 72 75 71 69 - julien.lorent@meurthe-et-moselle.chambagri.fr

Chambre d'agriculture de Meurthe-et-Moselle
5 rue de la Vologne - bât A - 54520 LAXOU
<https://meurthe-et-moselle.chambre-agriculture.fr>



PROagri

POUR VOUS. AUJOURD'HUI. ET DEMAIN

ÉCONOMIE - ÉLEVAGE

Estimation de bâtiment : connaître la valeur agricole de ses bâtiments

Nos certifications :

UN CONSEIL PHYTOPHARMACEUTIQUE NEUTRE ET OBJECTIF !
AGRÉÉ PAR LE MINISTÈRE EN CHARGE DE L'AGRICULTURE, SOUS LE NUMÉRO IF01762

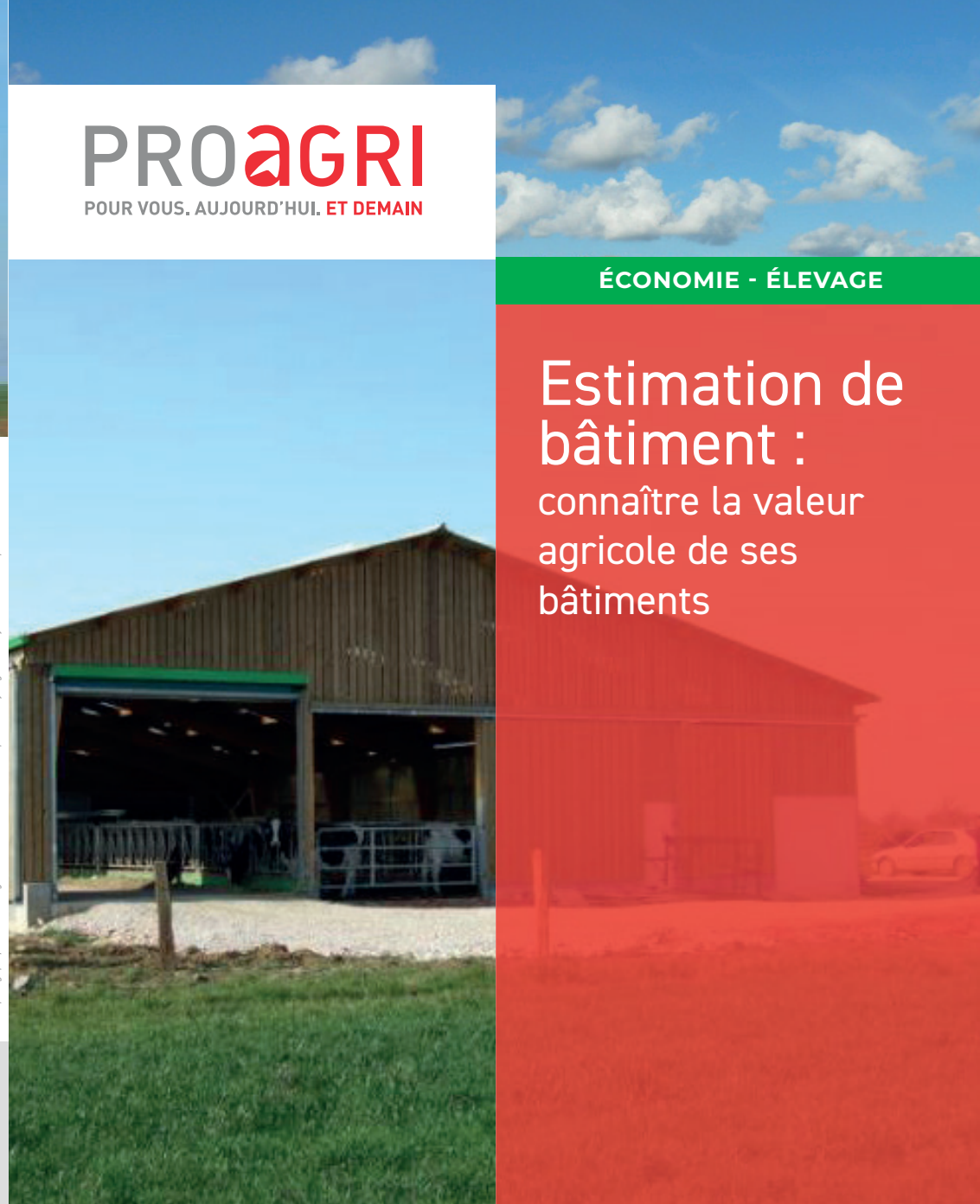
La Chambre d'agriculture de Meurthe-et-Moselle est agréée par le Ministère en charge de l'Agriculture pour son activité de conseil indépendant à l'utilisation de produits phytosanitaires sous le numéro IF01762.

Les prestations de la Chambre d'agriculture de Meurthe-et-Moselle respectent un cahier des charges précis et sont certifiées AFNOR.

La Chambre d'agriculture de Meurthe-et-Moselle est titulaire d'un contrat d'assurance n°70124839F garantissant notamment sa responsabilité civile professionnelle pour l'activité de conseil indépendant en préconisations phytopharmaceutiques.



Conception graphique : Chambre d'agriculture 54 - Janvier 2023 - Crédits photos : Pixabay - AdobeStock - Unsplash - CDA 54



<https://meurthe-et-moselle.chambre-agriculture.fr>





Notre prestation :

L'estimation de bâtiment vous permet de disposer d'une évaluation de la valeur des bâtiments et équipements connexes pouvant servir :

- De base de négociation, en fournissant à la fois des chiffres et des arguments objectifs pour les discuter
- De base à une argumentation juridique
- A compléter et nuancer des évaluations réalisées par divers experts Elle n'a pas en elle-même et par définition de valeur juridique ou officielle

1

NOTRE SERVICE

- Etat des lieux avec visite des bâtiments et relevé des dates des différents aménagements
- Estimation de la valeur proposée à partir de la valeur à neuf du site moins la vétusté et la prise en compte de l'utilité agricole
- Proposition d'une valeur agricole réelle du site qui n'est pas une valeur de marché et qui ne prend pas en compte du foncier

2

DOCUMENTS REMIS

Compte rendu de visite avec description sommaire des bâtiments et évaluation agricole

Le + Chambre d'agriculture:

L'expertise de conseillers spécialisés en estimation de bâtiments. Une méthode de calcul reconnue par les organisations agricoles

Notre offre :

PUBLIC

Tout agriculteur qui souhaite vendre, céder ou louer un bâtiment, apporter un bâtiment dans une société ou disposer d'une réévaluation de ses bâtiments. Futur agriculteur lors du projet d'installation.



DURÉE DE LA PRESTATION

Selon le nombre de bâtiments et équipements connexes

PRESTATIONS ASSOCIÉES

Tous conseils en élevage

TARIFS

Sur devis



En chiffres :

+ de 60



estimations réalisées par an.

Sources : Données Chambre d'agriculture 54 - Janvier 2023.

